



Będzie budowa drogi Jana Pawła II wraz z kanalizacją deszczową

W czwartek, 7 marca br. przedstawiciele Gminy Nowogard przekazali wykonawcy robót P.H.U. GRYF-BUD z Gryfic, teren celem budowy odcinka drogi Jana Pawła II w Nowogardzie wraz z budową chodników, wjazdów oraz budową kanalizacji deszczowej.

Zakres prac do wykonania zakłada budowę drogi na odcinku od krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 106 (ul. Ks. J. Poniatowskiego) do połączenia z istniejącym odcinkiem ulicy Jana



Z okazji Świąt Wielkanocnych wszystkim Mieszkańcom oraz gościom życzymy, aby te święta były pełne nadziei, wiary i miłości, radosnych spotkań przy wielkanocnym stole, smacznego jajka i mokrego dyngusa.



Burmistrz Nowogardu Robert Czapla
Zastępca Burmistrza Damian Simiński
Przewodniczący Rady Miejskiej Antoni Bielida

Pawła II (przy kościele). Łączna długość odcinka drogi do wybudowania wynosi 183 mb o szerokości 6,00 – 10,80 m.

Nawierzchnia jezdni, chodników i wjazdów będzie wykonana z kostki betonowej. Powierzchnia nawierzchni jezdni do wykonania wynosi 1203,40 m², powierzchnia chodników -346,53 m², powierzchnia wjazdów -116,51 m². Ponadto zakres prac obejmuje wykonanie drogowego oznakowania pionowego i poziomego oraz wprowadzenie nowej organizacji ruchu.

Umowę z wykonawcą robót burmistrz podpisał 28 lutego br. Termin realizacji inwestycji: 6 miesięcy

Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace budowlane.

Inwestycja będzie dofinansowana z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój, w wysokości 50 % poniesionych kosztów kwalifikowalnych.

Komputery dla mieszkańców gminy Nowogard

Gmina Nowogard odniosła spektakularny sukces. Do 40 wytypowanych gospodarstw domowych i 6 jednostek podległych gminie, trafiło bezpłatnie 75 zestawów komputerowych. Komputery (oprócz mieszkańców) otrzymała Miejska Biblioteka Publiczna i Szkoły Podstawowe: w Długołęce, Orzechowie, Strzelewie, Wierzbicinie i Żabowie.

W środę, 6 marca br., w gościnnych progach Miejskiej Biblioteki Publicznej burmistrz Robert Czapla spotkał się z beneficjentami projektu - czterdziestoma mieszkańcami Gminy Nowogard, którzy otrzymają zestawy komputerowe, a wcześniej zostali przeszkoleni w ich obsłudze. W spotkaniu brała udział kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej Teresa Skibska oraz koordynator projektu Jarosław Soborski zastępca kierownika Wydziału Rozwoju Lokalnego i Funduszy.

Wiosną ubiegłego roku rozpoczęto realizację projektu pod nazwą „Zapewnienie dostępu do internetu osobom zagrożonym wykluczeniem cyfrowym”.

Program jest realizowany w oparciu o „Program innowacyj-

dokończenie str. 3



„Być burmistrzem jeden dzień..”

We wtorek, 5 marca 2013 r. nastąpiła zmiana władzy na fotelu Burmistrza Nowogardu.

W wyniku zwycięstwa w licytacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy o „Fotel Burmistrza Nowogardu” najwyższe stanowisko w administracji lokalnej objęła Pani Michalina Krzemień z Gostynia. Aukcja odbyła się za pośrednictwem serwisu Allegro podczas XXI finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

O godzinie 9.00 nowa Burmistrz Nowogardu odebrała i podpisała akt przekazania jednodniowej symbolicznej władzy. Pani Michalina rozpoczęła swój dzień od porannej kawy z władzami urzędu. Następnie w towarzystwie na krótko zdetronizowanego Burmistrza zwyciężczyni licytacji przystąpiła do zwiedzania zażytkowego ratusza, gdzie obszernie poznała pracę urzędników.

Kolejnym punktem programu była wizytacja biblioteki miejskiej, gdzie w rolę „Beatrycze” wcieliła się dyrektor biblioteki Pani Zofia Pilarz. Pani Michalina z wielkim sentymentem poznawała pracę oraz skarby biblioteki, gdyż w dziecięcych latach spędzała tu dużo czasu. Po tym Pani Burmistrz wybrała się spacerem nad jeziorem w kierunku finalizowanej budowy szpitala, podczas którego została zaznajomiona z inwestycjami oraz planami zagospodarowania terenu jeziora. W tym miejscu Pani Michalina przyznała, że w ostatnich latach Nowogard bardzo zyskał na estetyce.

Słowa potwierdziły się podczas zwiedzania budowy szpitala, gdzie zwyciężczyni licytacji była pod ogromnym wrażeniem największej inwestycji w dziejach Nowogardu. W trakcie bardzo szczegółowych oględzin prac budowlanych w towarzystwie delegacji osób odpowiedzialnych za projekt Pani Burmistrz wyraziła zachwyt inwestycją i przyznała, że niejeden szpital powiatowy, a nawet wojewódzki będzie mógł zazdrościć Nowogardowi najwyższych standardów.

Następnie nowy władarz musiał przystąpić do obowiązków reprezentacyjnych. Wraz z burmistrzem Robertem Czapłą oraz zastępcą burmistrza Damianem Simińskim złożyła kwiaty w uroczystościach z okazji Dnia Wyzwolenia Nowogardu pod pomnikiem Kombatanów RP. W napiętym programie dnia nie mogło zabraknąć wizyty w zakładzie karnym w Nowogardzie oraz zakładu gospodarowania odpadami w Ślajsinie. Zwieńczeniem „urzędowania” była popołudniowa konferencja prasowa z udziałem lokalnych mediów. W trakcie konferencji dowiedzieliśmy się, że Pani Michalina ukończyła administrację i z tego również względu wzięła udział w licytacji o fotel Burmistrza Nowogardu. 5 marca okazał się niezwykle ważny, gdyż w tym dniu obok święta Wyzwolenia Nowogardu nasz gość obchodził również urodziny. Należy także wspomnieć, że Pani Michalina urodziła się także w nowogardzkim szpitalu, który przed chwilą w zmodernizowanej formie odwiedziła. Nasz gość przyznał również, że praca burmistrza jest bardzo odpowiedzialna i męcząca. Na pytania mediów odnośnie przebiegu jej wizyty odpowiedziała skromnie: *„Moja wizyta była bardzo pozytywna. Poznałam wiele ciekawych rzeczy i miejsc związanych z pracą Burmistrza. Zauważyłam również w trakcie pobytu, że Burmistrz ma kontakt z mieszkańcami i można powiedzieć łamie stereotypy. Dzięki licytacji WOŚP nie tylko pomogłam ludziom potrzebującym, ale również poznałam funkcjonowanie gminy. Na pewno warto brać udział w takiej licytacji.”*

Następna okazja do objęcia funkcji Burmistrza Nowogardu odbędzie się podczas kolejnego finału WOŚP. Zapraszamy do udziału za rok.

Szymon Pilipczuk



Kolejne wcielenie estrady dorosłych i młodzieży



Od początku swego powstania – przynajmniej w moim zamyśle – Estrada Dorosłych i Młodzieży (działająca w Nowogardzkim Domu Kultury) miała być trampoliną do wykształtowania się zespołu „sztandarowego” dla całej naszej gminy. Docelowo miał (i nadal ma) to być **chór** wielopokoleniowy (dorośli,

młodzież i dzieci), który śpiewa z akompaniamentem nowogardzkiej **orkiestry!**

Od kiedy zacząłem poważniej zastanawiać się nad sposobami rozwiązywania problemów społeczności lokalnych, to zdecydowanie na „czoło” wysunęły mi się zagadnienia obejmujące szeroko pojmowaną **kulturę**, na bazie której krystalizują się **stosowne aspiracje** społeczne, a te zwykle przekładają się na kreatywność gospodarczą!

Tylko pozornie... „ni to z gruszki, ni z pietruszki” nasuwa mi się teraz myśl, że mógłbym podać przynajmniej kilka przykładów miast, które choć nie są miastami powiatowymi, to jednak **społeczną** aktywnością kulturalną potrafią im dorównać, a nawet „przełobować”! To rodzi prestiż, a ten...

Pomimo, że „czasy” w Polsce – zatem i w Nowogardzie – nie sprzyjały aż tak ambitnym zamierzeniom, to jednak znalazła się garstka pasjonatów, która z uporem pracowała – i nadal pracuje – nad kolejnymi prezentacjami.

I tak po koncercie „Iść w stronę słońca”, który przedstawiliśmy naszej publiczności podczas „Lata z Muzami” (2011r.), przygotowaliśmy oprawę muzyczną uświetniającą inaugurację roku na nowogardzkim Uniwersytecie Trzeciego Wieku, z historyczną pieśnią „Gaudeamus Igitur” na czele.

Z repertuarem kolęd i pastorałek wystąpiliśmy podczas corocznego koncertu bożonarodzeniowego w sali NDK, aby od razu zająć się przygotowaniem zestawu pieśni i piosenek pod hasłem „Niebo z moich stron”. Zaprezentowaliśmy je w marcu 2012 roku. Natomiast podczas szesnastego „Lata z Muzami” wystąpiliśmy z kolejnym koncertem zatytułowanym: „Tam za mgłą”!

Tymczasem po wakacjach część dotychczasowych wokalistów zrezygnowało ze współpracy. Pojawili się jednak kolejni, którzy doskonale wypełnili powstałą lukę. Zatem od września znów pracuje kilkunastoosobowy zespół wokalistów, który już zdążył zaprezentować się podczas kolejnej inauguracji UTW.

Jednocześnie instrumentalisci z zespołu AK-KAMELEON, którzy też co jakiś czas występowali w różnych składach – już od ponad pół roku ćwiczą w stałym, pięcioosobowym składzie (4 akordeony + keyboard). W najbliższym czasie zaprezentują się zarówno jako samodzielny zespół akordeonistów, jak też zespół akompaniujący wokalistom.

Chociaż do osiągnięcia pierwotnie zaplanowanego celu wciąż daleka droga – bo w tym wieloetapowym (jak się okazuje) „wyścigu” nadal nie wiadomo, gdzie końcowa meta – to jednak my wciąż jesteśmy pełni optymizmu, że w najbliższej przyszłości powstanie chór wielopokoleniowy, który zaśpiewa przy akompaniamencie nowogardzkiej orkiestry.

Lech Jurek

Komputery dla mieszkańców gminy Nowogard

dokończenie ze str. 3

na gospodarka” i Działania 8.3. - „Przeciwdziałanie cyfrowemu wykluczeniu”, w ramach projektu uzyskano 100% dofinansowania w kwocie 519 920, 69 zł.

Program będzie realizowany do 30 marca 2015 roku.

Realizowany program wspiera grupy mieszkańców gminy podlegającym ryzyku wykluczenia cyfrowego z powodu trudnej sytuacji materialnej gospodarstw domowych, stopnia niepełnosprawności jak i fizycznych barier w dostępie do

internetu. Program zwiększa szanse tych ludzi na pełniejsze uczestnictwo w życiu społecznym i gospodarczym, na poprawę ich statusu materialnego.

Burmistrz gratulował uczestnictwa w programie i życzył wszystkim sukcesów w nowym życiowym doświadczeniu i stworzonych możliwościach.

Beneficjenci, ze świeżo odebranymi świadectwami uczestnictwa chętnie dzielili się dotychczasowymi doświadczeniami.

tekst i foto Lesław M. Marek



Urząd Miejski w Nowogardzie, Wydział Finansowo-Budżetowy, Biuro Podatków i Opłat

uprzejmie informuje o obowiązku składania informacji i deklaracji
w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego oraz
deklaracji na podatek od środków transportowych

Zgodnie z art. 2 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości** podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- grunty,
- budynki lub ich części,
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami (dzierżawcy, najemcy itp.) nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru <http://eboi.nowogard.pl/dokumenty/pokaz/396.dhtml>, w terminie **14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru <http://eboi.nowogard.pl/dokumenty/pokaz/391.dhtml>, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

- odpowiednio skorygować deklaracje w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku,

- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) obowiązek podatkowy w zakresie **podatku od środków transportowych** ciąży na osobach fizycznych i osobach praw-

nych będących właścicielami środków transportowych. Jak właściciele traktuje się również jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, na które środek transportowy jest zarejestrowany, oraz posiadaczy środków transportowych zarejestrowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jako powierzone przez zagraniczną osobę fizyczną lub prawną podmiotowi polskiemu.

Podmioty, na których ciąży obowiązek podatkowy, są obowiązane:

- składać, w terminie do dnia 15 lutego organowi podatkowemu, deklaracje na podatek od środków podatkowych na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru <http://www.finanse.mf.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze>, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;

- odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zmianę miejsca zamieszkania, lub siedziby – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności;

- wpłacać obliczony w deklaracji podatek od środków transportowych – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy.

Organem właściwym w sprawach podatku od środków transportowych jest organ podatkowy, na którego terenie znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika, a w przypadku przedsiębiorstwa wielozakładowego lub podmiotu, w którego skład wchodzi wydzielone jednostki organizacyjne – organ podatkowy, na terenie którego znajduje się zakład lub jednostka posiadająca środki transportowe podlegające opodatkowaniu. W przypadku współwłasności środka transportowego organem właściwym jest organ podatkowy odpowiedni dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

Zgodnie z art. 1 ust.1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969) opodatkowaniu **podatkiem rolnym** podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza.

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami gruntów,
- posiadaczami samoistnymi gruntów,
- użytkownikami wieczystymi gruntów,
- posiadaczami (dzierżawcy, najemcy itp.) gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, informacje o gruntach sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru <http://eboi.nowogard.pl/dokumenty/po->

[kaz/395.dhtml](#), w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- składać w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru <http://eboi.nowogard.pl/dokumenty/pokaz/390.dhtml>, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

- odpowiednio skorygować deklaracje, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku,

- wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu właściwej gminy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Zgodnie z art. 1 ust.1,2 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682) opodatkowaniu **podatkiem leśnym** podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Podatnikami podatku leśnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami lasów,
- posiadaczami samoistnymi lasów,

- użytkownikami wieczystymi lasów,
- posiadaczami (dzierżawcy, najemcy itp.) lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia lasu, informacje o lasach sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru <http://eboi.nowogard.pl/dokumenty/pokaz/394.dhtml>, w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku leśnym lub dnia zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku.

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- składać w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia lasów, deklaracje na podatek leśny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, <http://eboi.nowogard.pl/dokumenty/pokaz/393.dhtml>, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,

- odpowiednio skorygować deklaracje, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku,

- wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek leśny na rachunek budżetu właściwej gminy, za poszczególne miesiące, do dnia 15 każdego miesiąca.

Dodatkowych informacji udzielają Pani Eliza Kałmuk, Pani Teresa Krugła, Pani Monika Beška pod nr telefonu: 91 39 26 217, lub w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, ul. Plac Wolności 1, pok. Nr 1.

Konkurs „Nowogard zimą” rozstrzygnięty

W środę, 6 marca br., komisja konkursowa wybrała jedno zdjęcie do nagrody głównej oraz dwa zdjęcia wyróżnione. Do konkursu zgłoszono łącznie 117 zdjęć, które spełniały wymogi formalne i merytoryczne. W konkursie udział wzięły 23 osoby. Przesłane prace stanowiły nie lada wyzwanie dla komisji, ponieważ każde z nich miało własny urok. Komisja postanowiła nagrodzić:

Pierwszą nagrodą zdjęcie: Pani Jolanty Brzezki „Widok na jezioro od strony harcówki” z dnia 14.01.2013

I Wyróżnieniem zdjęcie: Pana Jakuba Kazuby „Jezioro Nowogardzkie” z dnia 13.01.2013

II Wyróżnieniem zdjęcie: Pana Jarosława Nowaka „Zimowy poranek 1” z dnia 25.01.2013

Ponadto komisja podjęła decyzję o przyznaniu specjalnego wyróżnienia dla Pani Anieli Gibały za zaangażowanie i osobiste dostarczenie licznych zdjęć pomimo wieku 78 lat i trudności zdrowotnych.

Wszystkich laureatów, uczestników a także mieszkańców zapraszamy do Biblioteki Miejskiej w Nowogardzie, gdzie od 14 marca do końca miesiąca można oglądać wystawę nadesłanych zdjęć nadesłanych prac.

Dziękujemy za udział w konkursie oraz pracę włożoną w uwiecznienie malowniczych uroków zaśnieżonej gminy Nowogard.

Szymon Pilipczuk



Korzyści i koszty, jakie ponoszą przedsiębiorcy prowadząc własną działalność gospodarczą

Od pewnego czasu toczy się dyskusja, czy podatki lokalne ustalane przez Radę Miejską w Nowogardzie są niskie czy wysokie. Jaki jest ich udział we wszystkich podatkach i opłatach prowadzenia działalności gospodarczej? I czy mają fundamentalny wpływ na koszty prowadzenia własnej firmy?

Poniższy materiał daje odpowiedź na te pytania. Zdajemy sobie sprawę, że jest to jedynie przykładowa działalność gospodarcza, jednak daje obraz o faktycznym wpływie podatków lokalnych na ogólne koszty przedsiębiorstw.

Prowadzenie działalności gospodarczej jest z wielu względów wygodną formą życia zawodowego. Sprawia, że czujemy satysfakcję z tworzenia nowych rzeczy i poczucie, że udało nam się zrealizować cel. Ważna jest przy tym poprawa sytuacji finansowej - choć nie zawsze widoczne jest to na początku działalności. Jest to odczuwalne tym bardziej w sytuacji, gdy przed założeniem działalności osoba ta była bezrobotna. Oczywiście, największą satysfakcję daje fakt, że pracuje się tak naprawdę „dla siebie”.

Prowadząc firmę można również wiele zaoszczędzić. Od dochodu odlicza się rozmaite wydatki, jak chociażby zakup i eksploatację samochodu firmowego, kupno różnych sprzętów i narzędzi, a to chociażby komputery, oprogramowanie, to wszystko obciąża przychody, przez co zmniejsza się kwota podatku dochodowego. Oczywiście, potencjalny przedsiębiorca musi liczyć się z wieloma problemami, w tym z ryzykiem niepowodzenia przedsięwzięcia.

Prowadzenie działalności gospodarczej to również ponoszenie sporych kosztów, których nie sposób ominąć. Wśród kosztów wymienić należy zarówno zobowiązania podatkowe, jak również koszty występujące w toku działalności, wpływające m.in. na wysokość podatku dochodowego.

Koszty prowadzenia działalności gospodarczej wynikają z:

Przepisów krajowych – obciążeń narzucanych przez państwo.

Przepisów lokalnych – uchwalanych przez Radę Miejską w Nowogardzie.

Poniżej przedstawiamy przykładową charakterystykę kosztów, aby uzmysłowić jaki jest procent obciążeń lokalnych w stosunku do wszystkich kosztów prowadzenia działalności gospodarczej i czy obciążenia lokalne mają faktyczny i zasadniczy wpływ na prowadzenie własnego biznesu.

Dla zobrazowania kosztów względem zobowiązań społeczno-podatkowych przeprowadźmy analizę przeciętnego pracodawcy z Nowogardu. Dla przykładu przedsiębiorca ten użytkuje 100 metrowy lokal i zatrudnia trzy osoby.

I. Obciążenia krajowe:

Koszty związane z zatrudnieniem pracownika przy minimalnym wynagrodzeniu w umowie o pracę przedstawia poniższa tabela:

Wynagrodzenie brutto	Składka zdrowotna	Składki na ZUS (płacone przez pracownika)	Składki na ZUS (płacone przez pracodawcę)	Składki na FP i FGŚP	Podatek dochodowy	Wynagrodzenie netto	Całkowity koszt pracodawcy
1 600	124,26	219,36	291,04	40,80	75,00	1 181,38	1 931,84

Jak można zauważyć przy wynagrodzeniu brutto wynoszącym 1 600 zł, całkowity koszt zatrudnienia jednego pracownika wynosi 1 931,84 zł. Pracownik otrzymuje wynagrodzenie netto wynoszące 1 181,38 zł. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto a netto stanowią obciążenia wynikające z ubezpieczeń społecznych (płaconych zarówno przez pracodawcę, jak i pracownika), podatku dochodowego, oraz składek na Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych (obciążają jedynie pracodawcę). Tak, więc łączny koszt zatrudnienia trzech pracowników wynosi:

miesięcznie: $3 \times 1\,931,84 = 5\,795,52$ zł

rocznie: $12 \times 5\,795,52$ zł = 69 546,24 zł

Niestety to nie koniec kosztów krajowych, wynikających z prowadzonej działalności, ponieważ przedsiębiorca zobowiązany jest również do odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne, składek na FP oraz do odprowadzania podatku dochodowego.

Dla przykładu przyjmijmy, że analizowany właściciel sklepu opodatkowany jest wg. skali podatkowej i prowadzi Podatkową Księgę Przychodów i Rozchodów, a przychody i koszty jego działalności wynoszą odpowiednio 20 000 zł i 13 000 zł (miesięcznie).

Dochód oraz zobowiązania podatkowo – ubezpieczeniowe przedstawia poniższa tabela:

Dochód (Przychody – koszty)	Składki na ubezpieczenia społeczne	Składka zdrowotna NFZ	Składki na Fundusz Pracy	Zaliczka na podatek dochodowy (18%)	Razem zobowiązania
7 000	710,67	261,73	54,58	350,67	1 377,65

Z podanego przykładu wynika, że osoba prowadząca działalność gospodarczą, która osiąga dochód w wysokości 7000 zł musi jeszcze zapłacić składki na ubezpieczenia społeczne (710,67 zł) składkę zdrowotną (261,73 zł), składkę na FP (54,58 zł) oraz miesięczną zaliczkę na podatek dochodowy (350,67 zł). Odejmując wszystkie zobowiązania jego dochód „na rękę” wyniesie:

$7\,000$ zł – $710,67$ zł – $261,73$ zł – $54,58$ zł – $350,67$ zł = $5\,622,35$ zł.

Rocznie zobowiązania przedsiębiorcy wynoszą: $1\,377,65$ zł \times 12 = $16\,531,80$ zł

II. Obciążenia lokalne:

Jednym z podatków o charakterze lokalnym, wpływającym do gminnej kasy jest podatek od nieruchomości. Koszty wynikające z tego podatku dla analizowanego przedsiębiorcy wynoszą następująco:

1. Cena jednostkowa za m² powierzchni od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,72 zł – 100 m² \times 0,72 zł = 72 zł.

2. Cena jednostkowa za m² powierzchni użytkowej od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 19,18 zł – 100 m² \times 19,18 zł = 1 918 zł.

Łączny koszt za powierzchnię przeznaczoną na działalność gospodarczą 100 m² wynosi 2 000 zł na rok. Podatek ten płacony jest rocznie, jednakże koszt miesięcznie wynosi odpowiednio: 166,67 zł.

Relacje kosztów wynikających z obciążeń krajowych do kosztów o charakterze lokalnym:

- miesięcznie

Koszty ogółem (rzeczywiste) prowadzonej działalności	Obciążenia krajowe wynagrodzenia własnego i pracowników	Koszty lokalne wynikające z podatku od nieruchomości
14 377,65	3 629,03	166, 67

- rocznie

Koszty ogółem (rzeczywiste) prowadzonej działalności	Obciążenia krajowe wynagrodzenia własnego i pracowników	Koszty lokalne wynikające z podatku od nieruchomości
172 531,80	43 548,36	2 000,00

Koszty rzeczywiste w prowadzonej działalności wynikają z sumy zarówno kosztów ponoszonych w toku prowadzonej działalności jak i z kosztów obciążających dochód pracodawcy. Obciążenia krajowe przedstawiają łączną sumę odprowadzanych do skarbu państwa składek za dochód zatrudnionych trzech pracowników oraz pracodawcy, co w konsekwencji obciąża kieszeń pracodawcy. Koszty lokalne w tym zestawieniu odnoszą się do miesięcznej wysokości podatku od nieruchomości.

Stosunek przykładowego podatku od nieruchomości (przypadającego na miesiąc działalności) do łącznej wartości kosztów krajowych (czyli opłat wynikających z ubezpieczeń społecznych, podatkowych i innych obciążeń miesięcznego dochodu przedsiębiorcy) obciążających kieszeń pracodawcy wynosi 4,59 %. Jeżeli porównamy miesięczną wartość tego samego podatku do kosztów całkowitych przypadających na miesiąc działalności przedsiębiorstwa, to zauważymy że ta wartość podatku wynosi zaledwie 1,15%.

Dochód przedsiębiorcy obciążony jest zarówno kosztami prowadzenia działalności (koszty obsługi kredytów, rachunków bankowych, paliwa i eksploatacji sprzętu, remonty i opłaty za media), jak również obciążeniami podatkowymi. Jednakże podatki lokalne stanowią niewielką część kosztów firmy, które wynikają w większym stopniu z podatków centralnych.

Co w takim przypadku robi Gmina, żeby pomóc przedsiębiorcy w działalności? Oprócz obsługi przedsiębiorcy przez pracowników Urzędu Miejskiego Gmina dysponuje instrumentami w postaci ulg i zwolnień. W tym przypadku, przedsiębiorcom z terenu Gminy Nowogard przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości, którzy utworzą miejsca pracy w okresie do 3 lat od daty zakończenia inwestycji. Utrzymanie inwestycji oraz nowych miejsc pracy nastąpi przez okres co najmniej 5 lat od dnia jej zakończenia lub 3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw.

Zwolnienie z podatku przysługuje:

- na okres 2 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- na okres 5 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- na okres 10 lat, jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

Jak wynika z powyższego opisu, prowadzenie działalności gospodarczej to nie tylko same zalety. To, które z tych czynników przeważają zależy jedynie od chęci danej osoby do podjęcia się pewnych zobowiązań i do wprowadzenia zmian do swojego życia. Jednoznacznie wiąże się to z motywacją, czyli czymś co popycha nas do działania.

Władze Gminy częściowo mogą pomóc przedsiębiorcy w prowadzeniu działalności, jednak największe obciążenia spoczywają na czynnikach niezależnych od niej.

Obciążenia podatków lokalnych to zaledwie ok. 5 % wszystkich kosztów prowadzenia firmy.

Wydział Rozwoju Lokalnego i Funduszy
Urszula Berezowska

Sołtys Wołowca zostaje

W głosowaniu tajnym mieszkańcy Wołowca poparli w większości dotychczasowego sołtysa, który nadal będzie pełnił swoją funkcję.

Wtorkowe spotkanie (12 marca) zostało zainicjowane przez grupę mieszkańców Wołowca, którzy złożyli wniosek do burmistrza o odwołanie dotychczasowego sołtysa. Duża frekwencja – którą można było zaobserwować tego dnia była najlepszym dowodem na to, jak istotne znaczenie miało dla lokalnej społeczności to zebranie.

Pierwszym punktem zgromadzenia było odczytanie wniosku zawierającego argumenty, dla których – zdaniem wnioskującej grupy mieszkańców – dotychczasowy sołtys pan Adam Orpel powinien być odwołany z pełnionej funkcji. Autorzy wskazali m.in. na liczne niedopełnienia obowiązków, problemy z zagospodarowaniem funduszu sołeckiego oraz z użytkowaniem świetlicy, które sprawiły, że sołtys przestał być dla nich osobą kompetentną, godną zaufania i zaangażowaną w życie publiczne wsi.

Po wystąpieniu sołtysa, który odniósł

się do zaprezentowanego wniosku poprzez przedstawienie własnych argumentów, rozgorzała dyskusja, w której mieszkańcy dzielili się swoimi spostrzeżeniami oraz zadawali liczne pytania, zarówno sołtysowi, radzie sołeckiej, jak i burmistrzowi. Obecni wskazywali na brak współpracy między sołtysiem i radą sołecką, który ma ich zdaniem negatywny wpływ na funkcjonowanie wsi. Po zakończeniu dyskusji, w której każdy mógł przedstawić swoje opinie i spostrzeżenia, nadszedł czas na głosowanie, nad którego prawidłowym przebiegiem czuwał burmistrz Nowogardu Robert Czapla oraz podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Beata Wojewoda.

W głosowaniu tajnym wydano 59 kart, 3 głosy uznano za nieważne, 16 osób opowiedziało się za odwołaniem sołtysa, 39 przeciw odwołaniu. Mieszkańcy podjęli więc prawomocną uchwałę, zgodnie z któ-



ra pan Adam Orpel nadal pozostaje sołtysiem Wołowca.

Wtorkowe spotkanie pokazało nie tylko z jakimi problemami boryka się wieś Wołowiec, ale przede wszystkim jak ważne jest dbanie o zwykłe interpersonalne relacje, od których zależy przecież bardzo wiele. Teraz przed sołtysiem i radą sołecką stoją ważne zadania. Cel jest warty wysiłku – prawidłowo funkcjonująca wieś, w której zwyczajnie dobrze się żyje.

Tekst i fotografie: Katarzyna Kijana

Dzień Kobiet w Klubie Abstynenta „Hania”

W sobotę 9 marca w Klubie Abstynenta „Hania” w Nowogardzie odbyła się uroczystość z okazji Dnia Kobiet, podczas której zarówno panie, jak i panowie świętowali ten wyjątkowy dzień.

Można śmiało powiedzieć, że panowie stanęli na wysokości zadania, przygotowując paniom piękną uroczystość z okazji ich święta. Prezes klubu „Hania” Pan Bolesław Boratyński przywitał wszystkich zebranych – a w szczególności panie, którym życzył wszystkiego dobrego. Tradycyjnie już

w spotkaniu wziął udział burmistrz Robert Czapla, który złożył wszystkim kobietom najserdeczniejsze życzenia z okazji ich święta. Każda z pań otrzymała także z rąk burmistrza symboliczną różę.

W dalszej części spotkania uczestnicy zasiedli do stołu, aby spróbować potraw przyrządzonych przez panów (z małą pomocą pań). Był także czas na grę w bilarda oraz na wspólne rozmowy. Sobotnie popołudnie długo pozostanie w pamięci przybyłych na spotkanie – a to za sprawą ciepłej i rodzinnej atmosfery, która zapanowała tego dnia w klubie „Hania”.

Katarzyna Kijana



Panie świętowały w Maszkowie

9 marca w świetlicy wiejskiej w Maszkowie odbyła się impreza z okazji Dnia Kobiet, na którą przybyły licznie miejscowe panie.

W spotkaniu rozpoczynającym się o godz. 19.00 wzięły udział panie z Maszkowa, które zamierzały uczcić swoje święto podczas wspólnej zabawy w niemal wyłącznie kobiecym gronie (obecnych było tylko kilku panów). Tego dnia o oprawę muzyczną zadbał didżeje, którzy umilali przybyłym czas, grając znane przeboje. Pośród nielicznych panów znaleźli się: burmistrz Nowogardu Robert Czapla oraz Przewodniczący Rady Miejskiej w Antoni Bielida, którzy złożyli wszystkim paniom najserdeczniejsze życzenia z okazji Dnia Kobiet. Nie zabrakło również miłego akcentu, jakim było wręczenie paniom kwiatów. W dalszej części spotkania uczestnicy zasiedli do stołu, aby zjeść wspólnie przygotowany posiłek oraz podyskutować na różne tematy. Tego dnia mieszkankom Maszkowa dopisywał dobry nastrój i humor.

Katarzyna Kijana



Święto wszystkich kobiet w Nowogardzkim Domu Kultury

Piątkowy wieczór na długo pozostanie we wspomnieniach pań, które zdecydowały się uczcić swoje święto, biorąc udział w spotkaniu pod hasłem „Wieczór na Obcasach”.

Organizatorzy – Nowogardzki Dom Kultury i Urząd Miejski w Nowogardzie – zaplanowali na ten wieczór mnóstwo atrakcji, tak aby panie nie miały ani chwili na nudę. Już przed osiemnastą cały hol wypełnił się przedstawicielkami płci pięknej, które zaraz po wejściu otrzymywały ciasteczko z wróżką, a także – z rąk burmistrza – drobne upominki. Spotkanie poprowadzili pracownicy NDK – Lech Jurek i Mikołaj Kubiak, którzy powitali panie oraz zachęcali do korzystania z wszystkiego, co znalazło się tego dnia w programie imprezy. Panie mogły więc odwiedzić drink-bar, stoiska z biżuterią, srebrem artystycznym, bielizną damską, kosmetykami, punkt refleksoterapii, a nawet wróżkę Jagę, do której szybko ustawiła się długa kolejka.

W drugiej części spotkania panie zostały zaproszone do sali widowiskowej, gdzie czekały na nie kolejne atrakcje, w tym gwóźdź programu – występ Kabaretu Młodych Panów. Zanim jednak rozpoczęły się występy głos zabrał burmistrz, który złożył wszystkim kobietom życzenia z okazji ich święta: „Drogie panie, z okazji waszego święta pozwólcie, że w imieniu władz samorządowych gminy Nowogard – przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowogardzie Antoniego Bielidy, zastępcy burmistrza Damiana Simińskiego oraz swoim własnym złożę

wam życzenia. Życzę wam dużo radości, uśmiechu na co dzień, uśmiechu przy poranku, uśmiechu w ciągu dnia, uśmiechu na dobranoc, samych tych radosnych chwil, dużo miłości, dużo ciepła, ale również dużo sukcesów w życiu zawodowym, szczęścia rodzinnego, miłości i spełnienia marzeń, a dzisiaj dobrej szampańskiej zabawy do rana. Wszystkiego dobrego”. Główna atrakcja wieczoru – występ Kabaretu Młodych Panów został gorąco przyjęty przez publiczność, która nagradzała najzabawniejsze momenty śmiechem oraz gromkimi brawami. To jednak nie koniec tego, co przygotowali organizatorzy – panie brały udział w konkursach (np. krawatowa miss, miss hula-hoop, cytrynowa miss) oraz w losowaniu nagród (nagrody były zróżnicowane – od np. paczki makaronu do wizyty w salonie piękności). Nie zabrakło również pokazu tańca towarzyskiego, klubowych brzmień w wykonaniu didżeja Artura oraz pysznego tortu i słodkości ufundowanych przez Urząd Miejski w Nowogardzie. Panie biorące udział w „Wieczorze na Obcasach” na pewno długo nie zapomną emocji towarzyszących im podczas tegorocznego Dnia Kobiet – z pewnością bardzo udanego.

Tekst i fotografie: Katarzyna Kijana



Zebranie wiejskie w Trzechlu

26 lutego 2013 r. przedstawiciele władz powiatowych i gminnych spotkali się z mieszkańcami Trzechla, aby omówić sprawy dotyczące funkcjonowania sołectwa.

Na zebranie, które odbyło się w wiejskiej świetlicy przybyli licznie mieszkańcy Trzechla, a także zaproszeni goście zarówno z Urzędu Miasta w Nowogardzie – burmistrz Robert Czapla oraz kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Tadeusz Fiejdasz, jak i ze Starostwa Powiatowego w Goleniowie – wicestarosta Tomasz Kulnicz, dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Andrzej Mucek i kierownik obwodu drogowego w Nowogardzie Stanisław Marciniak. Pani sołtys Aniela Maszyna przywitała wszystkich zebranych podkreślając, że spotkanie jest doskonałą okazją do dyskusji na temat spraw bieżących, które dotyczą lokalnej społeczności. Jako pierwszy głos zabrał wicestarosta, który mówił m.in. o planowanych remontach dróg powiatowych, drzewach zagrażających bezpieczeństwu ludzi przeznaczonych do wycinki oraz melioracji. Wiele emocji wywołała rozmowa na temat problemów z melioracją, które wynikają w dużej mierze z braku regulacji rzeki Wołczenicy oraz braku konserwacji rowów odwadniających. Dyrektor Wydziału OŚRiL Andrzej Mucek odpowiadał na pytania mieszkańców, podkreślając, że konserwacja rowów melioracyjnych leży w gestii właścicieli nieruchomości.

Burmistrz rozmawiał z mieszkańcami na tematy dotyczące zarówno wsi Trzechel, jak i całej gminy Nowogard. Dyskutowano więc m.in. o wykonanych i planowanych inwestycjach, w tym o rozbudowie szpitala, objęciu terenów przy obwodnicy nowogardzkiej statusem specjalnej strefy ekonomicznej oraz o nowym systemie odbierania odpadów komunalnych, który zacznie funkcjonować w całej Polsce od 1 lipca 2013 r. Burmistrz poinformował ponadto mieszkańców o tym, że problemy ze stanem dróg będą rozwiązywane na bieżąco poprzez likwidowanie uszkodzeń nawierzchni powstałych w okresie zimowym.

Tekst i fotografie: Katarzyna Kijana



WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 13 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena działki	Forma zbycia
1.	Obręb Miętno gm. Nowogard	KW nr SZ10/00049152/4	33/4	240 m ²	Działka zabudowana jest budynkiem innym niemieszkalnym wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej	bezpłatnie	21.756,00 zł	Bezprzetargowa sprzedaż działki na własność w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z przeniesieniem własności budynku innego niemieszkalnego z zaliczeniem nakładów poniesionych na jego wybudowanie

Pierwszeństwo w nabyciu ww nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nowogardzie, pokój nr 204, tel.(91) 39-26-225.

Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 07.03.2013r. do dnia 28.03.2013r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 14 września 2004r. Nr 207 poz. 2108).

Burmistrz Nowogardu

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w obrębie nr 2 m. Nowogard przy ul. T. Kościuszki

Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana o nr ewidencyjnym 558 o pow. 539 m² (symbol użytku gruntowego – Bp), położona w obrębie nr 2 m. Nowogard przy ul. T. Kościuszki.

Bezpośrednie otoczenie sprzedawanej nieruchomości – przeważa zabudowa mieszkaniowa i rzeka Dobrzyca.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr 46126 w Sądzie Rejonowym w Goleniowie i nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich ani hipotekami.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2013r. o godz. 10⁰⁰** w sali obrad Komisji Rady Miejskiej /I piętro/ Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1.

Cena wywoławcza nieruchomości - 22.500,00 zł obniżona o 10%

postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 225,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w ustawowej wysokości.

I przetarg został przeprowadzony w dniu 31.01.2013r.

Przeznaczenie działki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogard – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do ceny nieruchomości doliczone będą koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości: za wycenę działki - **260,00 zł**, koszty kartograficzne **12,88 zł**.

(podstawa – Uchwała Nr V/87/03 Rady Miejskiej Nowogard z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi).

Wzniesienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

Burmistrz Nowogardu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** wartości nieruchomości tj. **2.250,00 zł** najpóźniej do dnia **08.04.2013r.** na konto Urzędu: BANK PEKAO S.A./IO/Nowogard nr 6112403884 1111 0000 4209 2470 lub w kasie Urzędu Miejskiego do godz. 14.30.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto.

Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.

Podpisanie umowy notarialnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przeprowadzonego przetargu.

W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osobie, która wygra przetarg a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej bez możliwości rozłożenia na raty.

Burmistrz Nowogardu może odwołać przetarg podając do publicznej wiadomości uzasadnione przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nowogardzie, plac Wolności 1, tel. (91) 39-26-225.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.bip.nowogard.pl



Samorządowa Fundacja Opieki Medycznej „ZDROWIE”
wspierając działania na rzecz społeczności lokalnej

Zostaw 1% podatku w Nowogardzie

Jako organizacja pożytku publicznego rozwijamy realizację programów w zakresie profilaktyki i promocji zdrowia. Każda złotówka zostanie przekazana na zakup sprzętu dla nowogardzkiego szpitala. **KRS 0000207800**



UWAGA!

WPLĄTY PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH NA
RZECZ GMINY NOWOGARD PRZYJMOWANE SĄ
W BANKU PEKAO S.A. PRZY UL. BANKOWEJ 5
BEZ POBIERANIA OPŁAT (PROWIZJI).

RACHUNEK: [611240388410111000042092470](https://www.krajowa.com.pl/numer/611240388410111000042092470)



Stowarzyszenie Kobiet z Problemami
Onkologicznymi „Lila-róż”
w Nowogardzie realizuje projekt zat.

„Ochrona zdrowia niepełnosprawnych
kobiet po przebytej chorobie
onkologicznej”
w terminie od 01.01.-31.03.2013
oraz 01.12.2013-31.12.2013r.

Celem projektu jest pomoc kobietom w dochodzeniu do równowagi psychofizycznej po traumatycznych przeżyciach związanych z chorobą poprzez prowadzenie intensywnej rehabilitacji indywidualnej i grupowej. Projekt adresowany jest do kobiet po chorobie nowotworowej z terenu Gminy Nowogard i Gminy Dobra. W ramach projektu zostaną przeprowadzone:

Grupowe i indywidualne zajęcia rehabilitacji fizycznej oraz masaży i drenaży limfatycznego.

Terapia psychologiczna dla kobiet, które stały się niepełnosprawne (zajęcia indywidualne i grupowe).

Rehabilitacja fizyczna i terapia psychologiczna odbywają się w siedzibie Stowarzyszenia.

Masaż i drenaż limfatyczny odbywa się w gabinecie masażu i fizjoterapii Nowogard,
ul. Wojska Polskiego 3.

Zapraszamy do udziału w projekcie!

**Szczegółowe informacje można
uzyskać u Pani Wiesławy Kuś (Prezes Stowarzyszenia):**

- pod nr tel. 509-996-102

na stronie internetowej www.lila-roz-nowogard.ugu.pl



**Zadanie współfinansowane przez
Gminę Nowogard**

www.nowogard.pl

Biuletyn „Wiadomości Samorządowe” można otrzymać w następujących punktach:

1. Urząd Miejski w Nowogardzie - Biuro Obsługi Interesantów, Pl. Wolności 1, pok. 5; 2. sołectwa; 3. Nowogardzki Dom Kultury, Pl. Wolności 7; 4. Powiatowy Urząd Pracy w Nowogardzie, Pl. Wolności 9; 5. Samodzielny Publiczny Szpital Rejonowy w Nowogardzie, ul. Wojska Polskiego; 6. Centrum Edukacji i Przedsiębiorczości „Profit” w Nowogardzie, ul. Wojska Polskiego 3; 7. Miejska Biblioteka Publiczna, Pl. Wolności 8; 8. Bank Pekao S.A., ul. Bankowa 5; 9. PKO BP S.A., Pl. Wolności 5; 10. „Netto” Supermarket, ul. 700 Lecia 22; 11. Józef Sosnowski - sklep, ul. Poniatowskiego 5/1; 12. Elżbieta Horniak - sklep, ul. Boh. Warszawy 102; 13. Urząd Pocztowy, ul. Warszawska 14; 14. Sklep „Banan”, ul. Boh. Warszawy 103; 15. Sklep spożywczo-przemysłowy, Stanisław Barłyszyn, ul. Boh. Warszawy 44; 16. Apteka „NIEBIESKA”, ul. 15 Lutego; 17. Apteka „NIEBIESKA 2”, ul. Kościuszki 36/4; 18. Apteka „JANTAR”, ul. 700 Lecia 15; 19. Apteka „ASA” Sp. z o.o., ul. Warszawska 14; 20. „Pracownia Optyczna” ul. Armii Krajowej 51a; 21. Sklep „Biedronka”, ul. Warszawska 9; 22. Sklep „Biedronka”, ul. Boh. Warszawy; 23. Market „Polo”, ul. 700 Lecia 20; 24. Kiosk, ul. Dąbrowszczaków; 25. Kiosk, skrzyżowanie ulic Boh. Warszawy i 15 Lutego (obok Lidla); 26. PHU „Pier”, ul. Wojska Polskiego 4; 27. Sklep Spożywczy, ul. Armii Krajowej 51.; 28. Sklep spożywczy „DELIKATESY”, ul. Gen. Bema 40/8; 29. Sklep „Rodzynek”, ul. 3 Maja 31C; 30. Sklep spożywczo-monopolowy, ul. Bat. Chłopskich 1a; 31. Zakład Karny, ul. Zamkowa 7; 32. Sklep spożywczo-przemysłowy „KOGUTEK”, ul. Żeromskiego 4; 33. Sklep „PROMYK”, ul. Żeromskiego 20; 34. Sklep spożywczo-przemysłowy „SANDRA”, ul. Leśna 6c; 35. Sklep spożywczy Krakowiak Anna, ul. Gen Bema 40/a; 36. Sklep KAMAR, ul. Gen. Bema 42; 37. ENTER Laptop Serwis, ul. Wyszyńskiego 7/3; 37. HUSQVARNA, Warszawska 14; 38. Sklep „OLIWIER” Anna Wiśniewska ul. Bema 58; 39. Sklep „U DANUTY” ul. Boh. Warszawy 69A.

- Burmistrz Nowogardu Robert Czaplą oraz
z-ca burmistrza Damian Simiński

przyjmują w sprawach skarg i wniosków
w każdy poniedziałek

w godz. 9.00 do 12.00 i od 14.00 do 15.45.

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Nowogardzie Antoni
Bielida przyjmuje interesantów w każdy poniedziałek w
godz. 17.00-18.30.

- Przyjmowanie i rozpatrywanie skarg i wniosków inte-
resantów odbywa się w Wydziale Kancelarii, pok. nr 8, I
piętro, pl. Wolności 1.

Informacje o pracy

**Urzędu Miejskiego: bip.nowogard.pl
Miasto i Gmina Nowogard: www.nowogard.pl**

Nowogard - Wiadomości Samorządowe

Bezpłatny biuletyn informacyjny Urzędu Miejskiego w Nowogardzie

Wydawca: Wydział Kancelarii Urzędu Miejskiego

72-200 Nowogard, Plac Wolności 1

tel. 91 392 62 00, fax 91 392 06 06

e-mail: biuletyn@nowogard.pl • <http://www.bip.nowogard.pl>

Druk: UZP K. Skowera Nowogard, ul. Kasprowicza 10, tel. 91 392 00 17